

## Neubau BERESA - Autohaus der Zukunft in Münster, Albersloher Weg

Altlasten- und Baugrundbegutachtung des überplanten Geländes im Vorfeld der Projektrealisierung, Schadstoffkataster für den Abbruch eines Bestandsgebäudes, Erkundung von Erweiterungsflächen, gutachterliche Fachbauleitung der Sanierungsarbeiten, Begleitung der Erdbau und Gründungsarbeiten.

Ausführungszeitraum:  
09/2013 bis 10/2014

### Westfälische Nachrichten

Fr., 11.04.2014

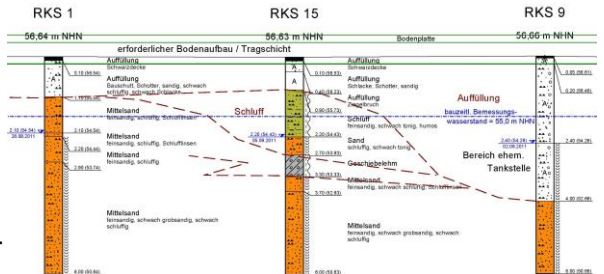
Erster Spatenstich bei Beresa

„Autohaus der Zukunft“

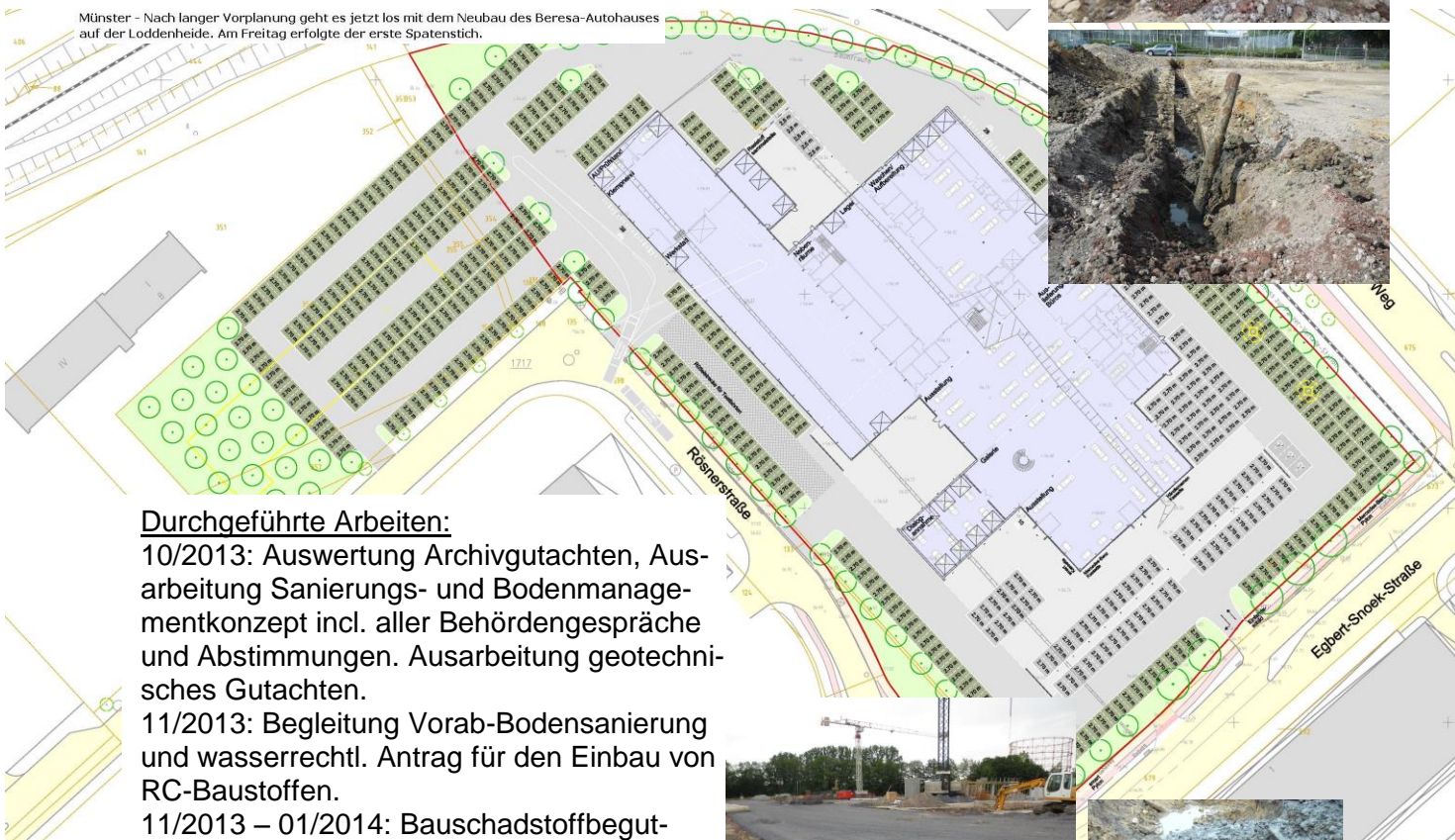


So soll das „Autohaus der Zukunft“ aussehen, dass die Firma Beresa am neuen Standort Loddeneide errichtet. Verkauft werden hier Mercedes- und Smart-Fahrzeuge. Foto: Beresa

Das Gewerbegebiet Loddeneide befindet sich im Südosten von Münster; einstiges Militärgelände, langjährig als Militärflughafen/Fliegerhorst genutzt. Bis Mitte 1990er Jahre militärisch genutzt. Anschließend erfolgte die Konvertierung zum Gewerbegebiet.



Münster - Nach langer Vorplanung geht es jetzt los mit dem Neubau des Beresa-Autohauses auf der Loddeneide. Am Freitag erfolgte der erste Spatenstich.



### Durchgeführte Arbeiten:

10/2013: Auswertung Archivgutachten, Ausarbeitung Sanierungs- und Bodenmanagementkonzept incl. aller Behördengespräche und Abstimmungen. Ausarbeitung geotechnisches Gutachten.

11/2013: Begleitung Vorab-Bodensanierung und wasserrechtl. Antrag für den Einbau von RC-Baustoffen.

11/2013 – 01/2014: Bauschadstoffbegutachtung für zwei Bestandsgebäude.

05-08/2014: weitere fachgutachterliche Begleitung Erdbau und Sanierung.

06-07/2014: Registrierung Bauherr bei ZKS, Recherche Entsorgungsmöglichkeiten und Steuerung Sanierung-/Entsorgungsarbeiten.

07-08/2014: Erkundung der Erweiterungsflächen incl. Bahntrasse.

10-12/2014 Dokumentation alle Arbeiten.

