

Sanierung Schrottplatzgelände an der Hansestr. in Emsdetten

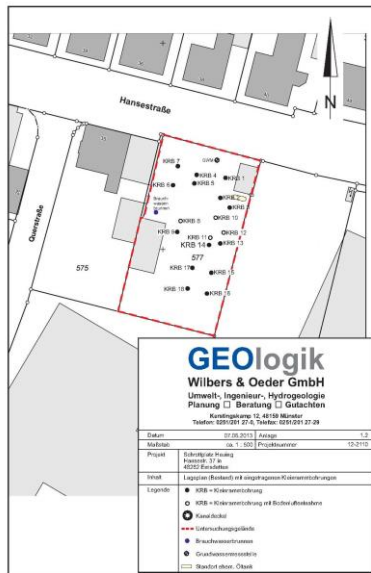
Weiterführende Altlastenuntersuchungen und -begutachtung für den Grundstücksverkäufer in Abstimmung mit der Umweltbehörde des Kreises Steinfurt. Abstimmungen mit Verkäufer und Käufer bzgl. Sanierungs- und Entsorgungskosten (wg. geplanten Eigentümerwechsel).

Ausführungszeitraum:

Vorerkundung 12/2012 – 03/2013,
Erdbau/Sanierung 10+11/2014

Untersuchungsgelände:

Im Osten Emsdettens, Hansestr. Langjährig genutzter Schrottplatz mit Werkstatt, Lagerbereichen, Abstellflächen für Demontage, Zerlegung und Lagerung von Pkws, Kühlschränken etc.



Untersuchungsumfang:

Ausführung von Kleinrammbohrungen, Entnahme von Boden-/Bodenluft- und Grundwasserproben aus vorhandener Meßstelle (Monitoring wg. geringer Belastung des Grundwassers durch LCKW (Tetrachlorethen)). Starke Bodenbelastungen durch Mineralöle und Schwermetalle, untergeordnet durch LCKW und PAK.



Ausarbeitung des Sanierungskonzepts, Abstimmung der Sanierungsziele mit Umweltbehörde, Recherche der Entsorgungsmöglichkeiten für den Auftraggeber, Durchführung von Deklarationsanalysen für die Bodenentsorgung.

Fachbauleitung Sanierung:

Gutachterliche Fachbauleitung, Koordinierung der Arbeiten zu Aushub, Abfuhr und Entsorgung der schadstoffverunreinigten Böden. Freilegung und Ausbau eines alten gemauerten Brunnens und Aushub kontaminierter Böden bis rd. 6,5 m Tiefe. Entnahme und chemische Untersuchung von Beweissicherungsproben, Dokumentation aller Arbeiten für den Auftraggeber und die Umweltbehörde.



Nach erfolgter Sanierung erfolgte in 2015 die Neubebauung des Geländes mit einem Hallengebäude.

