

Klimaschutzsiedlung Philipp-Manz-Str. in Greven (ehem. GBS-Gelände)

Auswertung früherer Begutachtungen und Archivunterlagen, weiterführende Baugrund- und Altlastenbegutachtung für die geplante Bebauung mittels umfassender Baggerschurferkundung. Durchführung chemischer Analysen im Hinblick auf die Entsorgung der beim Bau anfallenden Böden bzw. Zwischenschichten aus Schlacken.
Ausführungszeitraum: ab 10/2012, noch bis vermutlich 06/2013.



GEOlogik
Wilbers & Oeder GmbH
Umwelt-, Ingenieur-, Hydrogeologie
Planung | Beratung | Gutachten
Königsplatz 14, 48149 Greven
Telefon: 0591 501 274, Fax: 0591 501 27 28

Datum:	20.12.2012	Ersteller:	
Maßstab:	1:500 (Plan) / 1:100 (Querschnitt)	12.2014	
Projekt:	Bauwerk: Neubau eines Mehrfamilienhauses (Eigentümer: Philipp-Manz-Str. 14, Greven) (Geplante Fläche: 7.000 m ²)		
Werk:	Lageplan (Planung) mit angelegtem Bohrlochplan		
Legende:			

Untersuchungsgelände:

Teil der 1855 gegründeten GBS Grevenener-Baumwoll-Spinnerei, die in den 1990er Jahren stillgelegt, tlws. abgebrochen bzw. umgenutzt wurde.

Das Baugelände liegt unmittelbar nördlich des Kulturzentrums und östlich des Hagebaumarkts.



Untersuchungsumfang:

Baggerschurferkundung, Probenahmen, chemische Analysen/Deklarationsanalysen, Abstimmungen mit dem Umweltamt des Kreises Steinfurt. Beratung der Bauherrenschaft zu juristisch-vertraglichen Fragestellungen in Zusammenhang mit der BBodSchV.

Recherche zu den Entsorgungsmöglichkeiten für die im Rahmen der Aushubarbeiten separierten Schlackehaltigen Auffüllungsmaterialien. Gutachterliche Begleitung und Dokumentation der Erdarbeiten.

Gründungsempfehlung, bodenmechanische Laboruntersuchungen. Ausarbeitung der geotechnischen Empfehlung für die zum größten Teil mit einer Tiefgarage unterkellerten Gebäude.

