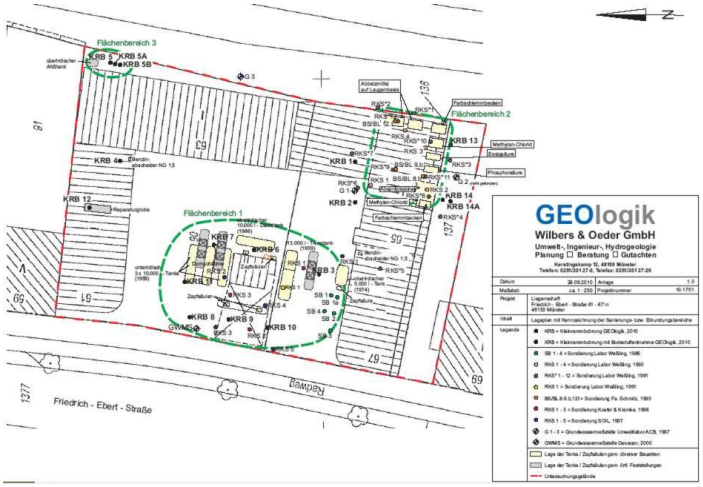
GEOlogik
Wilbers & Oeder GmbH

Münster, Friedrich-Ebert-Str. 61-67 (ehem. Tankstelle, Werkstatt, Abbeizer)

Altlastenbegutachtung und Sanierungsplanung gem. BBodSchV, Anhang 3 für ein stark kontaminiertes Grundstück, Bauschadstoffbegutachtung der Bestandsbebauung, Baugrundbegutachtung für den niederländischen Investor.

Ausführungszeitraum: 06/2010 – 03/2011



Untersuchungsgelände:

Münster, östliche Innenstadt, zw. Friedrich-Ebert-Str. und Bahngelände. Umliegend Wohnbebauung. Lückenschluß durch aufgeständertes Wohngebäude geplant.

Langjährige Nutzung als Tankstelle/ Werkstatt (1959-1990), Kfz- Handel und Möbel-Abbeizer.

Diverse vorhergehende Begutachtungen aus den Jahren 1986-2009 erbrachten Nachweis von umfänglichen Untergrundverunreinigungen (KW, BTX, PAK).

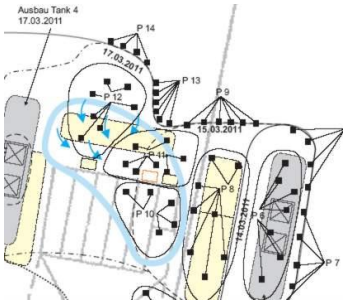
Untersuchungsumfang:

Gebäudebegehung/-erhebung incl. Probenahmen, Analysen. Rückbau-/Abbruchkonzeption.

Altlastenbegutachtung mittels Kleinrammbohrungen, Probenahmen Boden, Bodenluft und Grundwasser, chemische Analysen. Ausarbeitung Sanierungsplan gem. BBodSchV, Anhang 3 und Abstimmung mit der zuständigen Umweltbehörde.Marktrecherchen für Entsorgungsleistungen, Mitwirkung bei Ausschreibung/ Vergabe der Sanierungsleistungen

Bodensanierung in engem Zeitfenster ohne Probleme, Einhaltung der im Vorfeld geschätzten Kosten, lfd. Einbindung/ Abstimmung mit Umweltbehörden Gegenwärtig (Sommer 2012) Grundwassermonitoring zur Nachsorge.

Fachbauleitung der Rückbau-/ Abbruch- und Sanierungsarbeiten. Ausbau von diversen unterirdischen Tanks, Abscheider, Gruben etc. Separieren kontaminierter Böden, Freimessung des Grundstücks. Dokumentation der Arbeiten.

Ergebnisse / Fazit:

Rückbau/Abbruch ohne Probleme, keine Nachträge, Kostensicherheit.