

Umstrukturierung ehem. Schrottplatz in Greven-Reckenfeld

Altlastenuntersuchungen und -begutachtung für den Grundstücksverkäufer, Baugrunduntersuchungen und -begutachtung für den Grundstückskäufer/Bauherren.
Abstimmungen mit Verkäufer Käufer/Bauherr, Umweltbehörde, Architekt und Statiker

Ausführungszeitraum: 08/2009 – 09/2010



Untersuchungsgelände:

Im Grevener Ortsteil Reckenfeld, an der Emsdettener Landstr. gelegen. Langjährig genutzter Schrottplatz (1997 – 2008) mit Werkstatt, Tankanlagen, Lagerbereichen, Abstellflächen für De-montage, Zerlegung und Lagerung von Alt-Pkw und Teilen.

Untersuchungsumfang Altlasten:

Ausführung von Kleinrammbohrungen, Entnahme von Boden- und Bodenluftproben. Entnahme von Grundwasserproben aus vorhandenen Meßstellen. Ausarbeitung des Altlastengutachtens mit Gefährdungsabschätzung. Standortbewertung bzgl. des Inanspruchnahmerisikos bei Verkauf und Neubebauung mit einer Kfz-Werkstatt.

Beratungsleistungen:

Gespräche mit der Umweltbehörde zur Standortbewertung, Beratung von Verkäufer und Käufer bzgl. Kaufrisiko, Wertminderung, Kosten von Erdbau- und evtl. Sanierungsmaßnahmen.

Untersuchungsumfang Baugrund:

Im Zuge der Neubauplanungen (Werkstattgebäude) Ausführung von Kleinrammbohrungen und leichten Rammsonden für die Baugrundbegutachtung. Ausarbeitung des geotechnischen Berichts zu den Baugrundverhältnissen, Abstimmungen mit Architekt und Statiker, Setzungsberechnung, Gründungsempfehlung, etc.

