

Kamen, Henry-Everling-Str. 3 – Neubau Logistikhalle

Fachgutachterliche Begleitung für den Neubau einer Logistikhalle auf dem Gelände ehem. Kettler GmbH (Sportgeräte).

Ausführungszeitraum:

12/2016 - 09/2018



Grundstücksgröße:

ca. 83.000 m² (max. 440 m x 195 m), ca. 70 % mit Werkhallen und Büro-/ Verwaltungsgebäuden bebaut (ca. 300.000 m³ umbauter Raum), Betriebs-tankstelle und Gefahrstofflager.

Durchgeführte Arbeiten:

Detaillierte Gebäudeschadstoffbegutachtung mit Probenahmen, physikalisch-chemischen Analysen und Ausarbeitung Bauschadstoffgutachten, Ausschreibung der Sanierungs-, Rückbau-/Abbrucharbeiten, LB/LV, Auswertung Angebot, fachgutachterliche Begleitung der Vergabegespräche, kontinuierliche Begleitung der Abbrucharbeiten mit regelmäßigen Baubesprechungen, Freimessung der Sanierungsbereiche, Steuerung der Bodensanierungen, Kontrolluntersuchung der RC-Schotter, hergestellt aus der mineralischen Abbruchsubstanz; Überwachung der vorgenommenen Entsorgungen.



Detaillierte Baugrund- und Altlastenbegutachtung mittels Kleinrammbohrungen und Rammsondierungen, chemischen Analysen der im Baufeld anstehenden (Auffüllungs-)Böden hinsichtl. Entsorgung und Weiternutzung, Ausarbeitung eines Sanierungs- und Bodenmanagementkonzepts incl. behördlicher Abstimmung, Ausarbeitung wasserrechtl. Antrag für Einbau der RC-Schotter aus dem Abbruch. Beschreibung der hydrogeologischen Standortssituation.



Begleitung der Erdbauarbeiten des beauftragten Generalunternehmers (sog. Eigenüberwachung) durch statische Lastplattendruckversuche und dynamische Fall-Fallplatten sowie leichte Rammsonden (DPL).

Dokumentation der Arbeiten (Abbruch, Altlasten und Baugrund) für die Bauherrenschaft und die zuständige Umweltbehörde.

