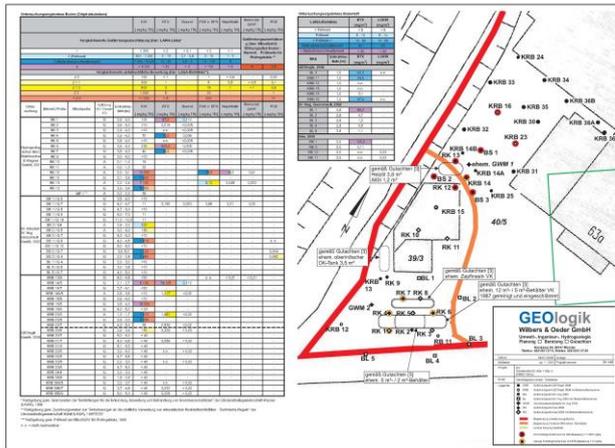


## Neubau eines Seniorenpflegeheimes in Hanau, Nordstraße

Kombinierte Baugrund- und Altlastenuntersuchung des rd. 6.500 m<sup>2</sup> großen Geländes, Bauschadstoffenerhebung der Bestandsgebäude

Ausführungszeitraum: 05/2008 – 01/2009



### Untersuchungsgelände:

Im nördlichen Innenstadtbereich von Hanau, unmittelbar neben dem sog. „Mühlgraben“ gelegen.

Langjährige gewerbliche Nutzungen durch Etui-, Zigarren- und Teppichfabrik, Tankstellen-/Werkstattbetrieb (hier erhebliche Untergrundverunreinigungen durch KW und BTX vorliegend).

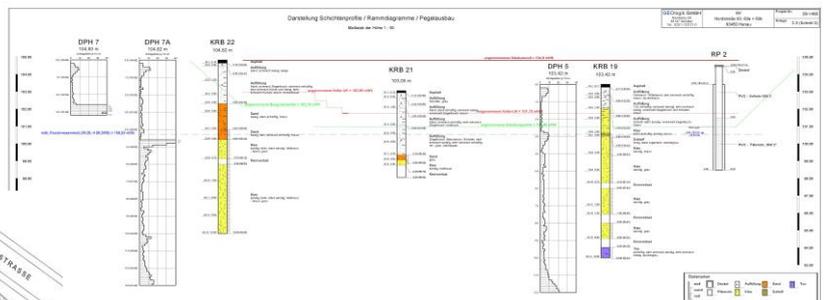
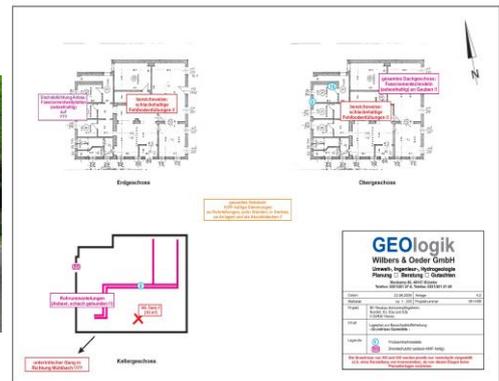
Baulast im Grundbuch eingetragen wg. der Altlastensituation.

### Untersuchungsumfang:

Recherche/Auswertung vorhandener Archivgutachten.

Ausführung von Kleinrammbohrungen und schweren Rammsonden für die Baugrund-/Altlastenbegutachtung. Begehung und Beprobung von Bauschadstoffen bzw. schadstoffhaltigen Baustoffen in den Bestandsgebäuden. Kernbohrungen im Bereich des denkmalgeschützten Schornsteins. Entnahme von Boden-, Bodenluft- u. Grundwasserproben für Laborversuche und chemische Analysen. Ausarbeitung der Gutachten und Massen-/ Kostenschätzungen.

Abstimmung und Ausarbeitung des Sanierungskonzeptes/-planes gem. den Vorgaben und Erfordernissen der BBodSchV.



### Weitere Tätigkeiten in 2009:

Teilnahme an den Vergabegesprächen.

Gutachterliche Begleitung der Rückbau-/Abbrucharbeiten, Überwachung und Fachbauleitung der Erd- und Sanierungsarbeiten. Begleitung der Gründungsarbeiten.

Dokumentation der Arbeiten für den Bauherren.