

## Norderney, ehem. Kurmittelhaus

Ausführungszeitraum:

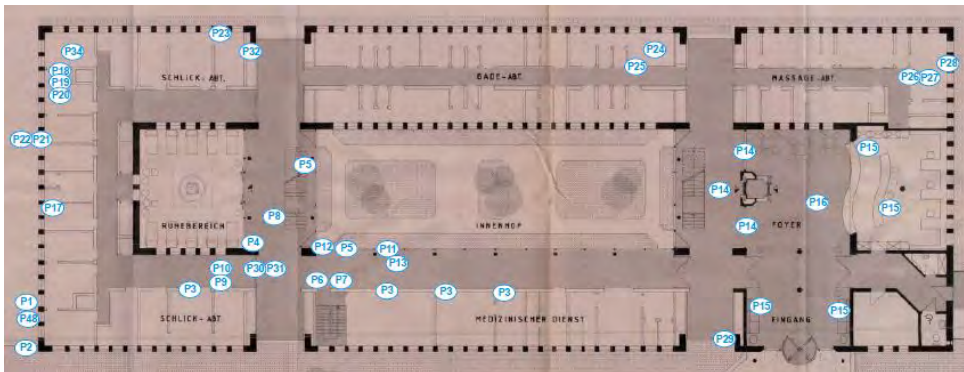
Ende 08/2018 – Ende 05/2019

### Abbruchmaßnahme und Besonderheiten des Gebäudes

Sanierung, Entkernung und Rückbau/Abbruch des ehem. Kurmittelhauses an der Weststrandstr. auf Norderney. Das seit ca. 18 Jahren brachliegende Gebäude verfiel im Laufe der Jahre: Undichtigkeiten der Dachkonstruktion und innliegenden Entwässerungsleitungen führten zu Moos- und Schimmelpilzbelastungen, in das Kellergeschoß gelangten erhebliche Wassermengen.



Das ehem. Kurmittelhaus mit den Resten eines Verbindungsbauwerks und Versorgungskanals sowie dem ehem. Schlickbunker umfasste rd. 18.000 m<sup>3</sup> umbauter Raum. Auf Basis der verfügbaren Lagepläne vom Erd- und Obergeschoss wurde im Zeitraum Ende 08/2018 – Anfang 10/2018 ein Bauschadstoffgutachten/Fundstellenkataster für die im Gebäude vorhandenen Gefahr-, Schad- und Störstoffe ausgearbeitet. Die Überprüfungen des Gebäudes und die chemisch-physikalischen Analysen der entnommenen Materialproben erbrachten den Nachweis von Asbest (Fliesenmörtel, Flansche, Fugen, Kitt, Fensterbänke, Dachbahnen), künstl. Mineralfasern (Dämmungen, Abhangdecken, Ummantelungen von Rohrleitungen), bituminösen/KW- und PAK-/teerhaltigen Baustoffen (Gußasphalte, Abklebungen, Feuchtigkeitssperren), Altholz, Kanistern und Gebinden etc.



weis von Asbest (Fliesenmörtel, Flansche, Fugen, Kitt, Fensterbänke, Dachbahnen), künstl. Mineralfasern (Dämmungen, Abhangdecken, Ummantelungen von Rohrleitungen), bituminösen/KW- und PAK-/teerhaltigen Baustoffen (Gußasphalte, Abklebungen, Feuchtigkeitssperren), Altholz, Kanistern und Gebinden etc.

In 12/2018 Ausarbeitung LB und LV mit Massenschätzung sowie Zusammenstellung der Ausschreibungsunterlagen und Ausschreibung der erforderlichen Rückbau-/Abbrucharbeiten.

In 01/2019 Ausschreibung der Arbeiten, Vorabstimmungen mit Gewerbeaufsichtsamt Emden, Auswertung der eingehenden Angebote, Verhandlung/Vergabegespräche mit den Abbruchunternehmern zusammen mit dem AG. Mitte 02/2019 Beauftragung der Rückbau-/Abbrucharbeiten durch den AG und Beginn der Sanierungs-/Entkernungsarbeiten, ab Mitte 03/2019 erster maschineller Abbruch und Abfuhr des anfallenden sauberen Bauschutts.

Bis Mitte 05/2019 maschineller Abbruch und sukzessiver Einbau von sauberem Füllsand in die entstehende Baugrube. Fachgutachterliche Begleitung der Abbrucharbeiten, begleitende Analytik u. Dokumentation der Arbeiten.

