

## Neu-Isenburg, Rathenastr. - ehem. Druck-/Verlagshaus Frankfurter Rundschau

Ausführungszeitraum:

April + Mai 2017

### Bauvorhaben

Umgestaltung des Betriebsgeländes ehem. Druck- und Verlagshaus Frankfurter Rundschau, geplanter Teilabbruch des Gebäudebestands sowie Entkernung und Modernisierung / Umstrukturierung von Hallen- und Bürogebäuden.



### Zukünftige Nutzungen:

Lager-/Gewerbehallen,  
Verteilzentrum, Hotel,  
Parkhäuser, u.s.w.



Grundstücksgröße 53.000 m<sup>2</sup>

### Bauschadstofferberhebung

Probenahmen von Baustoffen u.  
potentiellen Bauschadstoffen;



Schadstoffanalysen auf die Parameter Asbest (u.a. in Asphalt,  
Putz-/Spachtelmassen, Fugen), PAK, PCB, KW, EOX, FCKW,  
HBCD, Schwermetalle; Bewertung der Schadstoffgehalte;

Darstellung der Schadstofffunde in Lageplänen;

Abschätzung der Massen von Baustoffen / Bauschadstoffen;

Fotodokumentationen der Gebäude und Baustoffproben;

Benennung von Abfallschlüsselnummern (gem. AVV) für die  
Verwertung/Entsorgung der Gefahrstoffe, Abfälle u. Baustoffe.

### Orientierende Altlastenbegutachtung

Durchführung von Kleinrammbohrungen bis 5 m Tiefe in den  
Bereichen von Abfüllplätzen gem. WHG, Abscheideranlagen  
etc., Entnahme von Boden- und Bodenluftproben.

Schadstoffanalysen auf die Parameter KW, BTX, LHKW;  
Bewertung der Schadstoffgehalte, Risiko-/Kostenabschätzung.

