GEOlogik
Wilbers & Oeder GmbH

Umgestaltung Speicher 42 in Münster, Am Mittelhafen 42

Ausführungszeitraum

Juli – September 2017

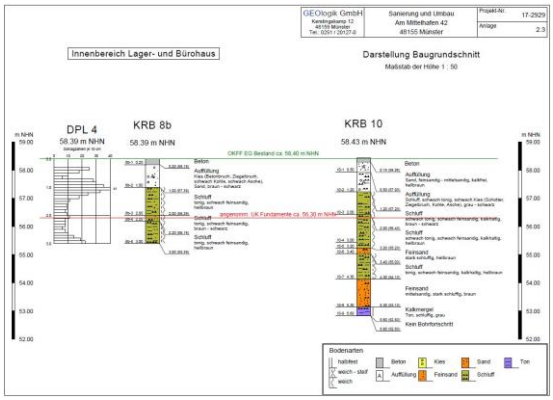
Gutachterliche Tätigkeiten im Zuge von Umbau und Renovierung des Speichers 42 im Hafengelände von Münster. Umnutzung des ehem. Lagergebäudes der Fa. Hill zum Domicil für den Verein B-Side und den Ruderverein Münster von 1882.

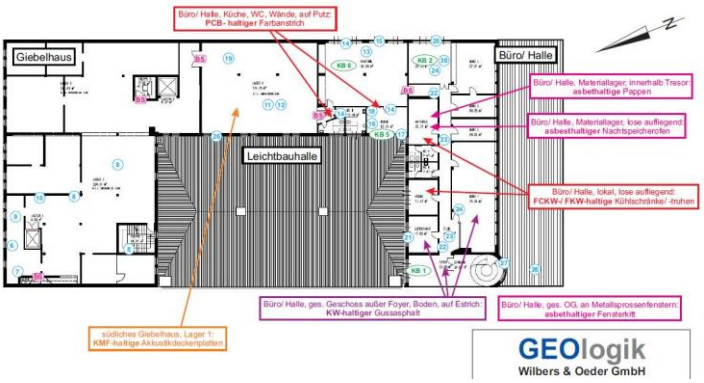
Planung

Umbau und Renovierung des Lagergebäudes ehem. Fa. Hill; weitestgehende Gebäudeentkernung im Inneren des Gebäudes. Neuen Abdichtung des Kellergeschosses gegen Stau-/Grundwasser.

Durchgeführte Arbeiten

Durchführung von geotechnischen Untersuchungen mittels Kleinrammbohrungen (KRB) und leichten Rammsondierungen (DPL) für die Erkundung der Untergrundverhältnisse (Schichtenfolge u. Grundwasser). Ausarbeitung eines geotechnischen Berichts mit Empfehlungen für die Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen.



Bewertung der im Umfeld vorhandenen Auffüllungen u. Böden hinsichtl. Schadbelastungen, externer Entsorgung und Wiedereinbau.

Durchführung einer detaillierten Bauschadstoffbegutachtung des Gebäudes vor dem Hintergrund der geplanten Umbau- und Renovierungsmaßnahme. Öffnen der Dachkonstruktionen zur Überprüfung und Beprobung der Dachaufbauten/Dämmungen. Kernbohrungen in Wände und Geschoßdecken zur Überprüfung der Bausubstanz. Schadstoffanalysen auf Asbest, KMF, PAK, PCB, u.a.m., Bewertung der Analysenergebnisse hinsichtl. Sanierungserfordernissen, Rückbau-/Sanierungskonzeption, Massenschätzung.