

## Umgestaltung eines Mercure-Hotels in Münster

Ausführungszeitraum:

Januar – Februar 2016

### Planung

Umgestaltung eines Hotel-Gebäudekomplexes in Münster mit Teilabriss von Gebäuden sowie Entkernung und Umgestaltung von Bestandsgebäuden für eine Neueröffnung.

### Bauvorhaben

Rückbau/Abbruch: 14.700 m<sup>3</sup>

Entkernung Bestand: 3.300 m<sup>3</sup>

### Bauschadstofferkennung und Erstellen Bauschadstoffgutachten inkl. Rückbau-/Entsorgungskonzept

- Probenahmen von Baustoffen und potentiellen Bauschadstoffen
- Schadstoffanalysen auf die Parameter Asbest, PAK, PCB, KW, FCKW, EOX, ...
- Bewertung der Schadstoffgehalte



**GEOlogik**  
Wilbers & Oeder GmbH  
Umwelt · Innenraum · Hygieneplanung  
Planung · Beratung · Gutachten

**Probenahmeprotokoll für Baustoffproben**

Projekt	Umgestaltung Hotel (Mercure Altstadt)	
Projektanummer	16-202	
Probennehmer	Dipl.-Ing. J. Oederhuber	
Auftraggeber	Zachau GmbH, Bremen	
Ort der Probenahme	Mercure-Hotel, Engelstraße 39, 48143 Münster	
Auf der Probe(n)	Bauteil(n)	
Datum	07.01.2016	Art der Probenahme
Uhrzeit		Einbeprobe <input type="checkbox"/>
		Mehrprobe <input type="checkbox"/> Anzahl Einzelproben:
<b>Probenahmedaten</b>		
Probenbezeichnung	F 17	
Ortskennung (Straße usw.)	DT D, Dach, unter Dachstuhl KMF	
Profilnummer	Dachabdeckung Kleberbituminös, KMF	
Eintauchtiefe	ca. 0,15 - 0,21 m	
Eintauchtiefe	Härten: Bauteil	
Farbe	schwarz	
Geruch	Eigengeruch	
Konsistenz	fest, spröde	
Probenmenge	ca. 0,2 kg	
Probenbehälter	PE Beutel verschließbar	
Substrat/vermischt	PAK, KW	
Profil		

- Detaillierte Darstellung der Schadstofffunde in Lageplänen
- Abschätzung der Massen von Baustoffen und Bauschadstoffen
- Fotodokumentationen des Hotel-Komplexes und der Baustoffproben
- Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes für die unterschiedlichen Baustoffe (z.B. bituminöse Dachbahnen, Farbanstriche, Textilbodenbeläge, etc.) und Bauschadstoffe [z.B. asbesthaltige Produkte (Flanschdichtungen, Faserzementfensterbänke, Faserzementplatten, Faserzementschindeln), teerhaltige Produkte (Dacheindeckungen, Feuchtigkeitssperren, Korkdämmungen), KMF-Produkte (Akustikdeckenplatten, Dämmauflagen oberhalb Abhangdecken, Dämmungen in Außen- und Leichtbauwänden, als Dämmung von Rohrleitungen, auf Dächern, in Brandschutztüren, etc.)]

- Benennung von Abfallschlüsselnummern (AVV) für die spätere Verwertung/Entsorgung der Gefahrstoffe, Abfälle und Baustoffe

