

Schwerte, Rosenweg (Altlasten-/Bauschadstoffgutachten Industriegebäude)

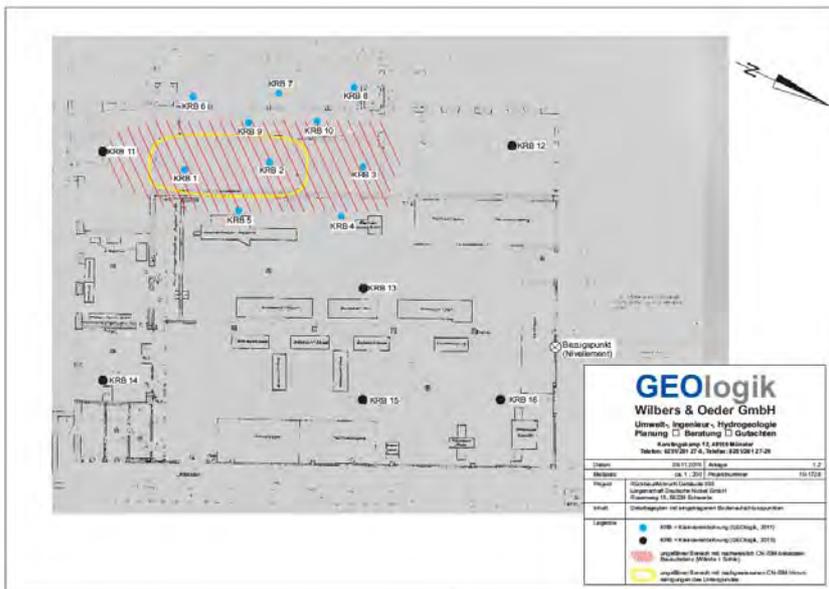
Durchführung einer Altlastenerkundung mit Erstellung eines Sanierungskonzeptes sowie Ausarbeitung eines detaillierten Schadstoffkatasters (Bauschadstoffe) und Erstellung eines Abbruchartrages im Rahmen der Umstrukturierung einer Industriefläche.
Ausführungszeitraum: 02/2015 – 02/2016

Grundstück

Langjährig Industriekomplex in Schwerte mit teilweise mehrgeschossigen Produktions-, Hallen- und Bürogebäuden

Planung

Bereichsweise Umstrukturierung des Grundstücks für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben



Durchführung einer Altlastenerkundung

mit geotechnischen Untersuchungen (Rammkernsondierungen), Bewertung der Analysenergebnisse/ Schadstoffkonzentrationen gem. Bundesbodenschutzverordnung; abfallrechtliche Einstufungen des Bodens, Schätzung von Massen

Erstellung eines Sanierungskonzeptes

Ausarbeitung eines Sanierungskonzeptes im Hinblick auf zukünftige Sanierungsmaßnahmen
Abstimmungen mit den zuständigen Umweltbehörden des Kreis Unna

Durchführung einer Bauschadstofferberhebung mit Rückbau-/Abbruchkonzept

Probenahmen (auch Kernbohrungen und Dachöffnungen), Schadstoffanalysen (Asbest, PAK, PCB, KW, Schwermetalle, etc.), Bewertung der Schadstoffgehalte, Schätzung der Schadstoffmassen. Darstellung der Schadstofffunde in detaillierten Lageplänen.



Erstellung eines Abbruchartrages

Ausarbeitung der Unterlagen für den Abbruchartrag.
Archivrecherche und Auswertung von Altunterlagen.
Umfangreiche Fotodokumentationen.
Abstimmungen mit den zuständigen Behörden der Stadt Schwerte.
weitere Abstimmungen
mit Bauherr, Planern, Architekten,
Untere Bodenschutz-, Wasser- sowie
Abfallbehörde Kreis Unna.